

[Akceptuje](#)

W ramach naszej witryny stosujemy pliki cookies w celu świadczenia państwu usług na najwyższym poziomie, w tym w sposób dostosowany do indywidualnych potrzeb. Korzystanie z witryny bez zmiany ustawień dotyczących cookies oznacza, że będą one zamieszczone w Państwa urządzeniu końcowym. Możecie Państwo dokonać w każdym czasie zmiany ustawień dotyczących cookies. Więcej szczegółów w naszej [Polityce Prywatności](#)

[Portal](#) [Informacje](#) [Katalog firm](#) [Praca](#) [Szkolenia](#) [Wydarzenia](#) [Porównania międzylaboratoryjne](#)
[Kontakt](#)



[Laboratoria](#)
[.net](#)
[Innowacje](#)
[Nauka](#)
[Technologie](#)



[Logowanie](#) [Rejestracja](#) [pl](#)

Newsletter

zapisz się

Naukowy styl życia

Nauka i biznes

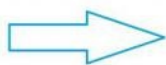
- [Nowe technologie](#)
- [Felieton](#)
- [Tygodnik "Nature"](#)
- [Edukacja](#)
- [Artykuły](#)
- [Przemysł](#)

[Strona główna](#) > [Informacje](#)

Oferta sprzedaży obiektu dla celów laboratoryjnych

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem w Sosnowcu (woj. Śląskie) **wraz z możliwością zaprojektowania w niej laboratorium.**

To może być Twoje Laboratorium



Do sprzedaży oferujemy Państwu dwu-kondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni 1200 m². Wraz z budynkiem oferujemy także wykonanie koncepcji oraz wielobranżowego projektu budowlanego wykonanego przez renomowane biuro architektoniczne **Tektonika Architekci z Krakowa - więcej** na <https://www.tektonika.eu/>



To może być Twoje Laboratorium

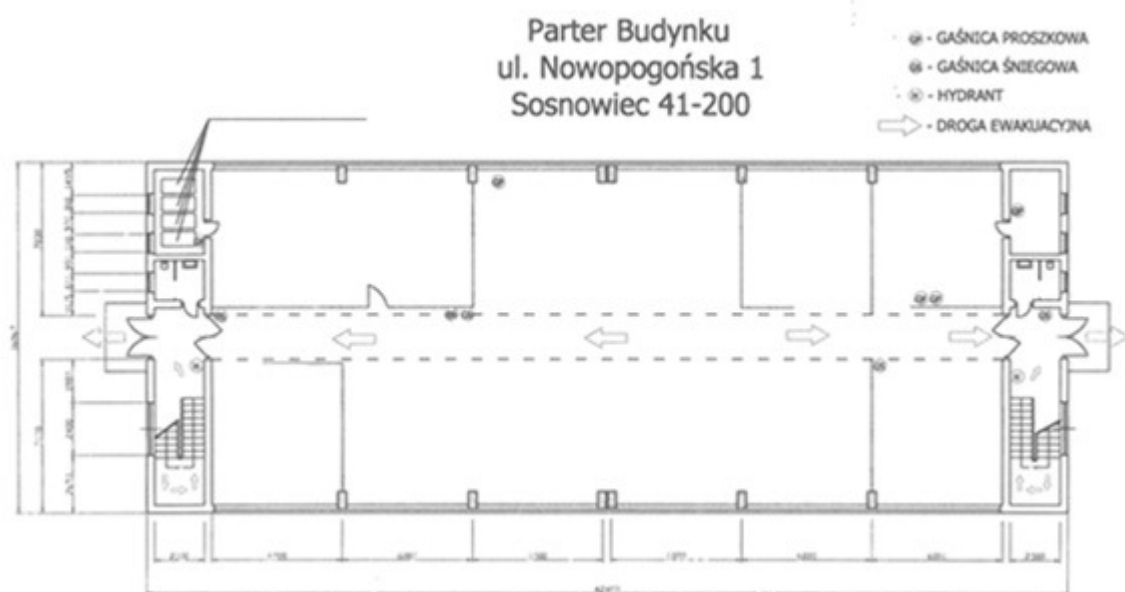


Wykonany w technologii szkieletowej żelbetowej o rzucie prostokątnym, niepodpiwniczony. Technologia wykonania budynku stwarza możliwość elastycznego zagospodarowania przestrzeni dla celów laboratoryjnych i technologii badawczych. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, wewnętrzne z pustaków, cegły i karton-gips. Dwie przeciwległe ściany zewnętrzne (wsch. - zach.) budynku w przeważającej mierze przeszklone. Stropodach z płyt żelbetowych, kryty papą, ocieplony. Obiekt wyposażony we wszystkie media. Ogrzewanie gazowe. **PARKING wzdłuż budynku oraz na terenie działki od ulicy Wodnej.** Dogodny dojazd drogą asfaltową z obu stron obiektu - od strony ul. Nowopogońskiej oraz od ulicy Wodnej.

Wyraźny podział na dwie funkcje:

- **hala technologiczno-laboratoryjna** o wymiarach 36 m x 16 m plus pomieszczenia socjalne i sanitarne. Wysokość hali 5,6 m. Możliwy podział hali w przekroju pionowym i poziomym na część

badawczą do zagospodarowania meblami laboratoryjnymi i/lub urządzeniami technologicznymi. Stolarka okienna starej generacji - metalowa, stalowa, nietypowa. Posadzki - wylewki betonowe w stanie dobrym. Brama wjazdowa dwu-skrzydłowa dla samochodów dostawczych. Możliwość montażu drugiej bramy wjazdowej po przeciwległej stronie budynku. Wejścia do budynku z obu stron od czoła oraz od tyłu.



- część biurowo - magazynowa (piętro):

(obecnie 7 pokoi o powierzchni od 20-40 m²) z możliwością elastycznego zagospodarowania przestrzeni i wydzielenia pokoi dla celów opracowania wyników oraz badań, część administracyjną oraz magazynów. Wysokość pomieszczeń 2,6-3,2 m. Wzdłuż całego piętra biegnie korytarz, biura rozmieszczone po prawej i lewej stronie korytarza. Dwie klatki schodowe - po obu stronach węzły sanitarne.

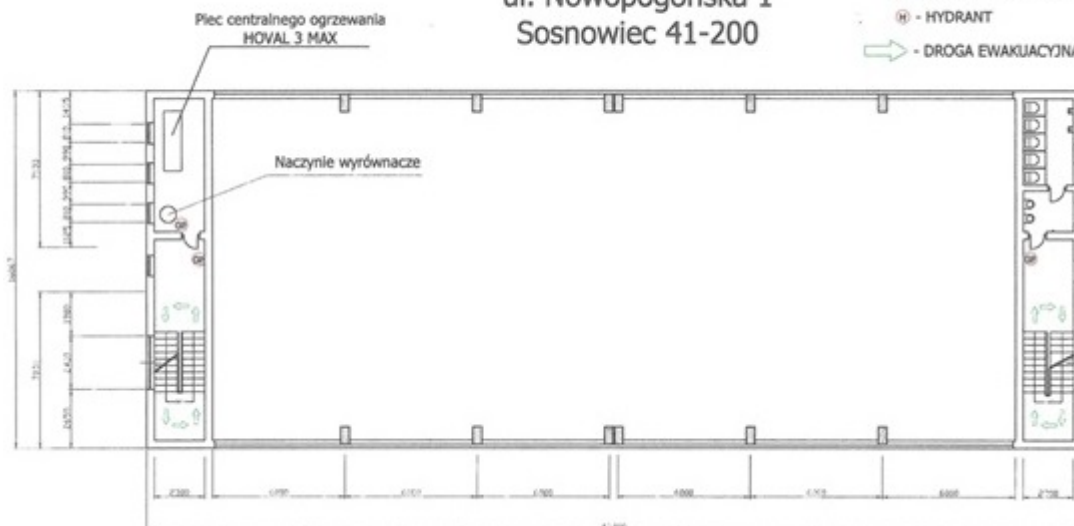
Ze względu na strukturę, konstrukcję i położenie obiektu, w tym możliwość dojazdu z obu stron, obiekt nadaje się doskonale do stworzenia w nim jednostki laboratorium akredytowanego PCA.

- półpiętro - kotłownia - ogrzewanie gazowe:

Grunt - 1760 m². Działka płaska w kształcie nieregularnym. Użytkowanie wieczyste do 2089 roku. Teren ogrodzony. Powierzchnia 600 m² niezabudowana, możliwość parkowania, składowania, zlokalizowania magazynów na butle, wiat magazynowych itp.

Półpiętro Budynku ul. Nowopogońska 1 Sosnowiec 41-200

- ⊗ - GAŚNICA PROSZKOWA
- ⊗ - GAŚNICA ŚNIEGOWA
- ⊗ - HYDRANT
- ➔ - DROGA EWAKUACYJNA



Położenie:

ul. Nowopogońska 1 i ul. Wodna, tereny przemysłowo mieszkalne. Duża przepustowość ruchu samochodowego. Bardzo dobra komunikacja z autostradami A1 i A4.



Szczegółowe informacje są dostępne pod:

- numerem telefonu 608 405 479 Paweł Chrzęszcz,
- email: m.czerwinski@laboratoria.net



<http://laboratoria.net/aktualnosci/31962.html>



07-04-2025

Nowy wskaźnik zwiększający ryzyko arytmii komorowej

Kardiolodzy z Opolą go zdefiniowali.



07-04-2025

Nowa metoda odzyskiwania pierwiastków ziem rzadkich

Naukowcy z Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie opracowali ją.



07-04-2025

Publikowanie filmików płaczących dzieci to forma cyberprzemocy

Przestrzegają badaczki tego zjawiska.



07-04-2025

W poszukiwaniu furtek w prawie zamówień publicznych

Środowisko akademickie od lat apeluje o zmiany.



07-04-2025

Na terenie Polski żyje ok. 45 tysięcy par bocianów

Podsumował koordynator spisu.



07-04-2025

[Nadciśnienie wczesnie uszkadza nerki](#)

Powoduje zmiany w nerkach już na wczesnym etapie choroby.



07-04-2025

[Ruszył nabór do 8. edycji programu stypendialnego](#)

Przeznaczony dla Polonii na studia w Polsce.



07-04-2025

[Wykorzystanie 500 mln zł przez NCN wymaga zmian](#)

Narodowe Centrum Nauki nie może wykorzystać 500 mln zł w obligacjach.

Informacje dnia: [Nowy wskaźnik zwiększający ryzyko arytmii komorowej](#) [Nowa metoda odzyskiwania pierwiastków ziem rzadkich](#) [Publikowanie filmików płaczących dzieci to forma cyberprzemocy](#) [W poszukiwaniu furtek w prawie zamówień publicznych](#) [Na terenie Polski żyje ok. 45 tysięcy par bocianów](#) [Nadciśnienie wczesnie uszkadza nerki](#) [Nowy wskaźnik zwiększający ryzyko arytmii komorowej](#) [Nowa metoda odzyskiwania pierwiastków ziem rzadkich](#) [Publikowanie filmików płaczących dzieci to forma cyberprzemocy](#) [W poszukiwaniu furtek w prawie zamówień publicznych](#)

[Na terenie Polski żyje ok. 45 tysięcy par bocianów](#) [Nadciśnienie wczesnie uszkadza nerki](#) [Nowy wskaźnik zwiększający ryzyko arytmii komorowej](#) [Nowa metoda odzyskiwania pierwiastków ziem rzadkich](#) [Publikowanie filmików płaczących dzieci to forma cyberprzemocy](#) [W poszukiwaniu furtek w prawie zamówień publicznych](#) [Na terenie Polski żyje ok. 45 tysięcy par bocianów](#) [Nadciśnienie wczesnie uszkadza nerki](#)

Partnerzy