

[Akceptuję](#)

W ramach naszej witryny stosujemy pliki cookies w celu świadczenia państwu usług na najwyższym poziomie, w tym w sposób dostosowany do indywidualnych potrzeb. Korzystanie z witryny bez zmiany ustawień dotyczących cookies oznacza, że będą one zamieszczone w Państwa urządzeniu końcowym. Możecie Państwo dokonać w każdym czasie zmiany ustawień dotyczących cookies. Więcej szczegółów w naszej [Polityce Prywatności](#)

[Portal Informacje](#) [Katalog firm](#) [Praca](#) [Szkolenia](#) [Wydarzenia](#) [Porównania międzylaboratoryjne](#)
[Kontakt](#)



[Laboratoria](#)
[.net](#)
[Innowacje](#)
[Nauka](#)
[Technologie](#)

[Logowanie](#) [Rejestracja](#) [pl](#)

Newsletter

zapisz się



[Strona główna](#) > [Start](#)

Nowe laboratoria w Krakowie

Jagiellońskie Centrum Innowacji (JCI) - spółka, której 100-proc. właścicielem jest Uniwersytet Jagielloński (UJ) - chce zarabiać na projektach z dziedziny biotechnologii i nauk biomedycznych (life science). Za 50 mln zł JCI zamierza powołać w Krakowskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej park i inkubator technologii nakierowany na tworzenie i rozwój nowych projektów biomedycznych. Przedsięwzięcie ma charakter komercyjny - łączy działalność naukowo-badawczą z sektorem przemysłowym.

- W efekcie liczymy na wdrożenie nowych bioproduktów do produkcji - mówi Paweł Błachno, prezes JCI.

Projekt został podzielony na dwa etapy. Realizacja pierwszego rozpocznie się w ciągu kilku tygodni. To pierwsze tego typu przedsięwzięcie w Polsce i w tej części Europy.

- Wybudujemy kompleks laboratoriów badawczych do wynajęcia o łącznej powierzchni 5 tys. mkw. (średni koszt budowy 1 mkw. wysokiej klasy laboratorium, stanowi co najmniej dwukrotność kosztu budowy takiej samej powierzchni biurowej). Infrastrukturę będzie można zaadoptować na potrzeby każdej zainteresowanej firmy i każdego projektu. Do dyspozycji będzie również zwierzętarnia i sprzęt

specjalistyczny, jak tomograf czy rezonans. Obiekt pomieści do 25 firm - wylicza Paweł Błachno.

Głównymi klientami (95 proc. obłożenia) mają być duże koncerny działające w sektorze biotechnologii i farmacji. W ramach oferowanej przez siebie usługi JCI może także dostarczyć kadre naukową. Utworzony inkubator pozwoli skorzystać z tego obiektu także dopiero raczkującym projektom.

- Z badania rynku wykonanego na nasze zlecenie wynika, iż lokowaniem tego typu działalności badawczej poza swoimi krajami zainteresowane są głównie firmy amerykańskie, które najczęściej decydują się na wybór Indii lub Chin. Chcemy konkurować z tymi krajami. Prowadzimy już rozmowy z pierwszymi potencjalnymi klientami. Obiekt zacznie działać od 2008 r. Liczę, że najpóźniej po trzech latach zacznie być rentowny. Jeśli uznamy, że inwestycja jest trafiona, zrealizujemy drugi etap - mówi szef JCI.

Niewykluczone, że w przyszłości do spółki dołączy inwestor - firma z branży biomedycznej. Na razie JCI realizuje projekt z kapitału zgromadzonego samodzielnie. 38 mln zł pochodzi ze środków europejskiego funduszu wsparcia przydzielonych przez Agencję Rozwoju Przemysłu (patrz ramka). Kwotą co najmniej 5,5 mln zł spółkę dokapitalizuje UJ. Kredytowanie pomostowe zapewnia też PKO BP.

Paweł Błachno przyznaje, że model finansowy inwestycji jest bardzo wrażliwy, bo jej powodzenie zależy od koniunktury na rynku. Dlatego spółka zamierza zdywersyfikować źródła przychodów.

Najważniejszy na starcie wynajem powierzchni z czasem ma przynosić poniżej 50 proc. przychodów. JCI chce promować polskie projekty badawcze i pozyskiwać finansowanie na realizację najlepszych z nich. Docelowo ta działalność ma dawać firmie najwięcej korzyści.

Trzecim, ale niewielkim, źródłem przychodu mają być inwestycje kapitałowe w spółki, które podejmą się realizacji wybranych projektów badawczych opracowywanych w krajowych instytucjach naukowych (tzw. spin-off).

- Chcemy się specjalizować w zdobywaniu kapitału na rodzime projekty, realizowane przez firmy farmaceutyczne, jeśli te będą zainteresowane współpracą, a głównie dla ośrodków badawczych. Ten sektor jednak dopiero w Polsce raczkuje. Nie bez powodu założyliśmy, że większość klientów bazy laboratoryjnej to będą zagraniczne koncerny. Polscy naukowcy jeszcze nie dojrżeli do zakładania spółek. Nie są zainteresowani inwestowaniem we wdrożenie własnych pomysłów, a co za tym idzie - zarabianiem na nich - uważa Paweł Błachno.

Dlatego JCI chce utworzyć regionalne stowarzyszenie Business Angels skupiające inwestorów zainteresowanych projektami biotechnologicznymi i biomedycznymi. Równoległe ma powołać fundusz typu seed capital (fundusz zasiewu przeznaczony do inwestowania w początkujące firmy - red.) Szef JCI liczy, że zagraniczne firmy sprowadzone do krakowskich laboratoriów przekonają krajowe placówki naukowe, że połączenie działalności badawczej z wolnym rynkiem może przynosić zyski.

Katarzyna Kosińska, Puls Biznesu

<http://laboratoria.net/home/10473.html>

Informacje dnia: [Zdrowych i Pogodnych Świąt Bożego Narodzenia Zapraszamy na wyjątkową](#)

[edycję Targów PCI Days 2025! Zawał już dawno przestał być chorobą mężczyzn Świąteczna apteczka Radioaktywny pluton się nie ukryje Złoty Medal Chemii przyznany po raz 14 Zdrowych i Pogodnych Świąt Bożego Narodzenia Zapraszamy na wyjątkową edycję Targów PCI Days 2025! Zawał już dawno przestał być chorobą mężczyzn Świąteczna apteczka Radioaktywny pluton się nie ukryje Złoty Medal Chemii przyznany po raz 14 Zdrowych i Pogodnych Świąt Bożego Narodzenia Zapraszamy na wyjątkową edycję Targów PCI Days 2025! Zawał już dawno przestał być chorobą mężczyzn Świąteczna apteczka Radioaktywny pluton się nie ukryje Złoty Medal Chemii przyznany po raz 14](#)

Partnerzy