

### [Akceptuje](#)

W ramach naszej witryny stosujemy pliki cookies w celu świadczenia państwu usług na najwyższym poziomie, w tym w sposób dostosowany do indywidualnych potrzeb. Korzystanie z witryny bez zmiany ustawień dotyczących cookies oznacza, że będą one zamieszczone w Państwa urządzeniu końcowym. Możecie Państwo dokonać w każdym czasie zmiany ustawień dotyczących cookies. Więcej szczegółów w naszej [Polityce Prywatności](#)

[Portal](#) [Informacje](#) [Katalog firm](#) [Praca](#) [Szkolenia](#) [Wydarzenia](#) [Porównania międzylaboratoryjne](#)  
[Kontakt](#)



[Laboratoria](#)  
[.net](#)  
[Innowacje](#)  
[Nauka](#)  
[Technologie](#)



[Logowanie](#) [Rejestracja](#) [pl](#)

Newsletter

zapisz się

Naukowy styl życia

Nauka i biznes

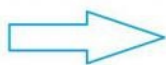
- [Nowe technologie](#)
- [Felieton](#)
- [Tygodnik "Nature"](#)
- [Edukacja](#)
- [Artykuły](#)
- [Przemysł](#)

[Strona główna](#) > [Informacje](#)

## Oferta sprzedaży obiektu dla celów laboratoryjnych

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem w Sosnowcu (woj. Śląskie) **wraz z możliwością zaprojektowania w niej laboratorium.**

# To może być Twoje Laboratorium



Do sprzedaży oferujemy Państwu dwu-kondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni 1200 m<sup>2</sup>. Wraz z budynkiem oferujemy także wykonanie koncepcji oraz wielobranżowego projektu budowlanego wykonanego przez renomowane biuro architektoniczne **Tektonika Architekci z Krakowa - więcej** na <https://www.tektonika.eu/>



## To może być Twoje Laboratorium

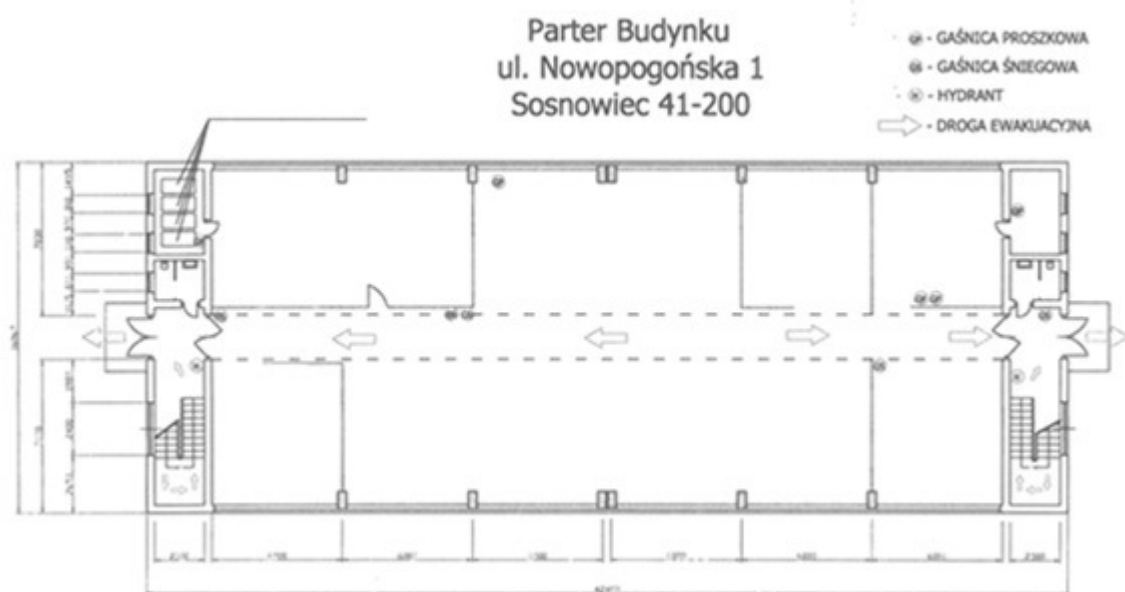


Wykonany w technologii szkieletowej żelbetowej o rzucie prostokątnym, niepodpiwniczony. Technologia wykonania budynku stwarza możliwość elastycznego zagospodarowania przestrzeni dla celów laboratoryjnych i technologii badawczych. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, wewnętrzne z pustaków, cegły i karton-gips. Dwie przeciwległe ściany zewnętrzne (wsch. - zach.) budynku w przeważającej mierze przeszklone. Stropodach z płyt żelbetowych, kryty papą, ocieplony. Obiekt wyposażony we wszystkie media. Ogrzewanie gazowe. **PARKING wzdłuż budynku oraz na terenie działki od ulicy Wodnej.** Dogodny dojazd drogą asfaltową z obu stron obiektu - od strony ul. Nowopogońskiej oraz od ulicy Wodnej.

**Wyraźny podział na dwie funkcje:**

- **hala technologiczno-laboratoryjna** o wymiarach 36 m x 16 m plus pomieszczenia socjalne i sanitarne. Wysokość hali 5,6 m. Możliwy podział hali w przekroju pionowym i poziomym na część

badawczą do zagospodarowania meblami laboratoryjnymi i/lub urządzeniami technologicznymi. Stolarka okienna starej generacji - metalowa, stalowa, nietypowa. Posadzki - wylewki betonowe w stanie dobrym. Brama wjazdowa dwu-skrzydłowa dla samochodów dostawczych. Możliwość montażu drugiej bramy wjazdowej po przeciwległej stronie budynku. Wejścia do budynku z obu stron od czoła oraz od tyłu.



**- część biurowo - magazynowa (piętro):**

(obecnie 7 pokoi o powierzchni od 20-40 m<sup>2</sup>) z możliwością elastycznego zagospodarowania przestrzeni i wydzielenia pokoi dla celów opracowania wyników oraz badań, część administracyjną oraz magazynów. Wysokość pomieszczeń 2,6-3,2 m. Wzdłuż całego piętra biegnie korytarz, biura rozmieszczone po prawej i lewej stronie korytarza. Dwie klatki schodowe - po obu stronach węzły sanitarne.

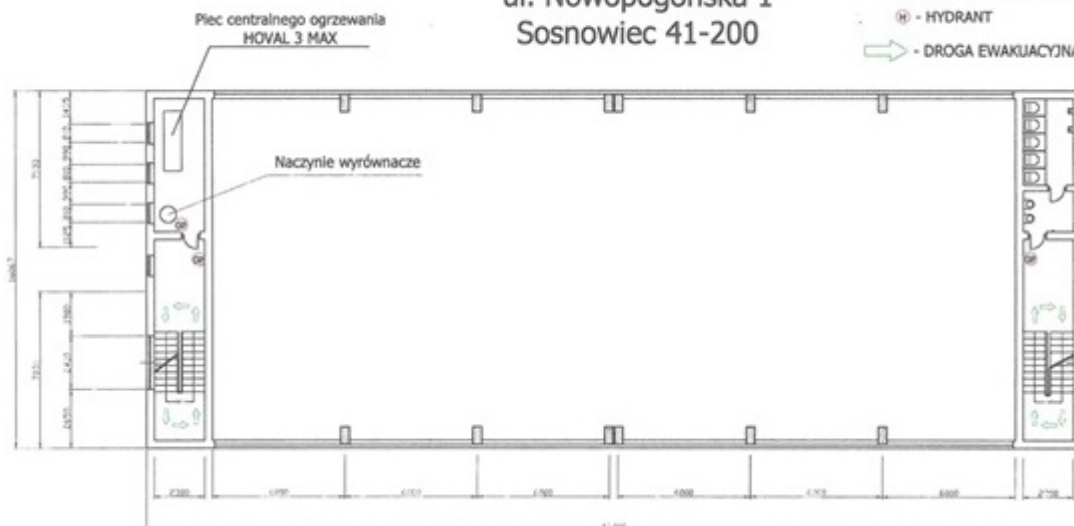
Ze względu na strukturę, konstrukcję i położenie obiektu, w tym możliwość dojazdu z obu stron, obiekt nadaje się doskonale do stworzenia w nim jednostki laboratorium akredytowanego PCA.

**- półpiętro - kotłownia - ogrzewanie gazowe:**

Grunt - 1760 m<sup>2</sup>. Działka płaska w kształcie nieregularnym. Użytkowanie wieczyste do 2089 roku. Teren ogrodzony. Powierzchnia 600 m<sup>2</sup> niezabudowana, możliwość parkowania, składowania, zlokalizowania magazynów na butle, wiat magazynowych itp.

## Półpiętro Budynku ul. Nowopogońska 1 Sosnowiec 41-200

- ⊗ - GAŚNICA PROSZKOWA
- ⊗ - GAŚNICA ŚNIEGOWA
- ⊗ - HYDRANT
- ➔ - DROGA EWAKUACYJNA



### Położenie:

ul. Nowopogońska 1 i ul. Wodna, tereny przemysłowo mieszkalne. Duża przepustowość ruchu samochodowego. Bardzo dobra komunikacja z autostradami A1 i A4.



### Szczegółowe informacje są dostępne pod:

- numerem telefonu 608 405 479 Paweł Chrzęszcz,
- email: [m.czerwinski@laboratoria.net](mailto:m.czerwinski@laboratoria.net)



<https://laboratoria.net/aktualnosci/31962.html>



23-06-2026

## **Flexicon FPC50 w dydaktyce pracy laboratoryjnej**

Dostawca szkoleń aptaskil przygotowuje wykwalifikowanych specjalistów.



22-06-2026

## **Blisko 2,8 mln zł na badania nad terapią**

Opracowanie strategii leczenia nowotworów odpornych na terapię.



22-06-2026

## Studenci AGH zaprezentowali swój najnowszy bolid elektryczny

Pojazd powstał z myślą o udziale w zawodach inżyniersko-wyścigowych.



22-06-2026

## Naukowcy sprawdzili, czy protony są wieczne

W badaniach uczestniczyły polskie ośrodki.



22-06-2026

## Polska wśród krajów z najniższym poziomem stresu psychicznego

Wśród ukraińskich uchodźców.



22-06-2026

## [Życie seksualne coraz częściej przenosi się do świata technologii](#)

Sfera ta rośnie szybciej niż wiedza o jej wpływie na ludzką seksualność.



22-06-2026

## [Przyjemnych snów życzy anestezjolog](#)

Wystarczy przestrzegać protokołu znieczulenia.



22-06-2026

## [Za mało siedzenia także może szkodzić](#)

Od lat lekarze i naukowcy powtarzają, że należy mniej siedzieć i więcej się ruszać.

**Informacje dnia:** [Flexicon FPC50 w dydaktyce pracy laboratoryjnej](#) [Blisko 2,8 mln zł na badania nad terapią](#) [Studenci AGH zaprezentowali swój najnowszy bolid elektryczny](#) [Naukowcy sprawdzili, czy protony są wieczne](#) [Polska wśród krajów z najniższym poziomem stresu psychicznego](#) [Życie seksualne coraz częściej przenosi się do świata technologii](#) [Flexicon FPC50 w dydaktyce pracy laboratoryjnej](#) [Blisko 2,8 mln zł na badania nad terapią](#) [Studenci AGH zaprezentowali swój najnowszy bolid elektryczny](#) [Naukowcy sprawdzili, czy protony są wieczne](#) [Polska wśród krajów z najniższym poziomem stresu psychicznego](#) [Życie seksualne coraz częściej przenosi się do świata technologii](#) [Flexicon FPC50 w dydaktyce pracy laboratoryjnej](#) [Blisko 2,8 mln zł na badania nad](#)

[terapię](#) [Studenci AGH zaprezentowali swój najnowszy bolid elektryczny](#) [Naukowcy sprawdzili, czy protony są wieczne](#) [Polska wśród krajów z najniższym poziomem stresu psychicznego](#) [Życie seksualne coraz częściej przenosi się do świata technologii](#)

## **Partnerzy**